

OSOBNÍ



S00RP00ZEJRN

**Město Břeclav**Náměstí T.G.Masaryka 42/3  
Břeclav

|                             |               |             |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Městský úřad Břeclav        |               | Sp. zn.     |
| Došlo dne 21.05.2025        |               | Zpracovatel |
| Počet list. příloh/listů    | Ukládací znak |             |
| Počet a druh nelist. příloh | (02)          |             |

V Břeclavi dne 19.5.2025

## ŽÁDOST

O poskytnutí informací dle ust. zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Dne 24.4.2025 jsem město Břeclav požádal o následující informace:

- 1) Jaké nabídky obdrželo Město Břeclav v rámci všech dosavadních pokusů o prodej nemovitosti – pozemku p.č. 3323/2 o výměře 4285 m<sup>2</sup> v k.ú. Poštorná ? Je pravdivá informace, že Město Břeclav obdrželo v minulosti za výše uvedený pozemek nabídku kupní ceny ve výši cca 20 mil. Kč ?
- 2) Pokud Město Břeclav skutečně obdrželo nabídku na kupní cenu ve výši cca 20 mil. Kč, tak z jakého důvodu je současná prodejní cena jen 15.100.001,- Kč, když nepochybně došlo k nárůstu cen na realitním trhu a současný prodej navíc není podmíněn budoucí realizací objektu sociálních služeb ? Jakým způsobem Město Břeclav veřejně inzerovalo svůj záměr odprodat předmětný pozemek ?
- 3) Jakým způsobem má Město Břeclav do budoucna ošetřeno, že kupující předmětného pozemku umožní na tomto pozemku stavbu komunikace, která je v lokalitě plánována dle územního plánu ? Počítá Město Břeclav se zpětným odkupem ? A pokud ano, jakým způsobem bude stanovena cena ?

Dne 30.4.2025 mi Vaše strana odpověděla přípisem vypracovaným pracovníkem Alenou Rosincovou a podepsaným pracovníkem Ing. Čestmírem Blažkem. Předmětný přípis neobsahuje odpověď na následující otázky, které jsem po Vaší straně požadoval na základě svého zákonného oprávnění:

- **Jaké nabídky obdrželo Město Břeclav v rámci všech dosavadních pokusů o prodej nemovitosti – pozemku p.č. 3323/2 o výměře 4285 m<sup>2</sup> v k.ú. Poštorná ?** (uvedte identifikaci uchazečů)
- **Jakým způsobem Město Břeclav veřejně inzerovalo svůj záměr odprodat předmětný pozemek ?** (tato otázka byla položena v souvislosti s posledním pokusem nemovitost prodat – Vaše odpověď ze dne 30.4.2025 se patrně týkala předchozího pokusu – dražby)
- **Jakým způsobem má Město Břeclav do budoucna ošetřeno, že kupující předmětného pozemku umožní na tomto pozemku stavbu komunikace, která je v lokalitě plánována dle územního plánu ? Počítá Město Břeclav se zpětným odkupem ? A pokud ano, jakým způsobem bude stanovena cena ?** (informace z územního plánu, které sdělujete ve své odpovědi ze dne 30.4.2025, jsou veřejně dostupnou informací a není tedy nutné plýtvat drahocenným časem úředníků Vaší instituce, aby je sdělovali v rámci postupu dle zákona č.106/1999 Sb.).

Dne 23.4.2025 při zasedání zastupitelstva mi Váš pracovník Ing. Čestmír Blažek sdělil informaci, že první pokus o prodej (kde město Břeclav obdrželo nabídku ceny 20 mil. Kč) se

neuskutečnil, neboť uchazeč byl jakýsi podivný, na podivné adrese se nezdržoval a s městem Břeclav nekomunikoval, a tedy nebylo možné zjistit, zda jeho nabídka obsahuje DPH, či nikoliv. V přípisu ze dne 30.4.2025 tentýž Ing. Čestmír Blažek na stejnou otázku sděluje odlišné informace – prodej se neuskutečnil z důvodu, že druhé nejvyšší podání vyšší než 85 % z nejvyšší nabídnuté ceny.

Vzhledem k velmi podstatnému rozdílu v poskytovaných informacích lze dovodit, že jedna z nabídnutých variant není pravdivá. Dovoluji si tedy položit doplňující otázku:

- **Ve které z poskytnutých variant odpovědi pracovník města Břeclav lže a ve které sděluje pravdu ?**

Dle ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím jste povinni na tuto žádost odpovědět nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení. V případě, že neodpovíte ve stanovené lhůtě nebo neposkytnete požadované informace bez řádného odůvodnění, můžete čelit sankcím, které zahrnují pokutu až do výše 500 000 Kč dle § 15 uvedeného zákona. Dále může být tato skutečnost považována za porušení právních povinností organizace.

V naprosté úctě